

ООО «Прайм»

Утвержден: Решением Совета

Депутатов от 20.12.2013 №21

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
ДОБРЯНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОСЛУДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Положения о территориальном планировании
(утверждаемая часть)**

Директор: Иванченко В. П.

Руководитель проекта: Борков М. В.

Главный архитектор проекта: Моисеевич Г. М.

Главный инженер проекта: Ползунков П. В.

Состав проектных материалов

| № | Наименование | Масштаб | Количество экз. |
|-----------|--|----------------|------------------------|
| 1. | Схема функционального зонирования территории. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Схема первоочередного развития территории. Схема границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи | 1:25 000 | 3 |
| 2. | «Красносудское сельское поселение. Генеральный план. Положение о территориальном планировании» | - | 3 |
| 3. | Электронные носители информации (пояснительная записка и графические материалы) | - | 2 |

1. Цели и задачи проекта

Цель Генерального плана – разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания условий для развития всей территории и повышения качества жизни населения.

Развитие населённых пунктов предполагает обеспечение развития экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, рациональное использование всех видов ресурсов, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений.

Основными задачами Генерального плана Краснослудского сельского поселения, являются:

1. Формирование пространственной организации территории (в т.ч. каркас расселения, система основных инженерных и транспортных коммуникаций, природно-экологический каркас).

2. Создание «гуманной» среды обитания: улучшение экологической ситуации, повышение качества жизни населения.

3. Создание привлекательного инвестиционного облика территории и предпосылок для прогресса в развитии основных секторов экономики.

4. Достижение долговременной экономической, технологической и экологической безопасности развития Краснослудского сельского поселения, в т.ч. путем разработки мероприятий по защите от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.

5. Сохранение историко-культурного и природного наследия, рациональное природопользование, формирование предложений по развитию особо охраняемых территорий.

6. Развитие рекреационной привлекательности территории, создание положительного имиджа;

7. Эффективное использование застроенных и подлежащих застройке территорий для жилищного строительства, производства, отдыха, и др. функций;

8 Резервирование территорий для жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций;

9. Организация зон размещения объектов малого и среднего предпринимательства.

2. Мероприятия по функционально-планировочной организации территории поселения

2.1. Функциональное зонирование территории Краснослудского сельского поселения

В структуре поселения выделяются две планировочных оси, образованных автомобильной дорогой Пермь-Березники и железной дорогой, а также два планировочных узла. Один из планировочных узлов образован деревнями Залесная, Кулигино, Адищево и железнодорожными станциями 5 км, Пальники и ограничен с юга и запада береговой линией Камского водохранилища, с востоку автомобильной дорогой Пермь-Березники, с севера землями сельскохозяйственного назначения. Другой планировочный узел образован селом Красная Слудка и деревнями Бобки, Гари, Боровково и ограничен с юга береговой линией Камского водохранилища, с запада и севера землями сельскохозяйственного назначения, с востока лесными землями.

Проектом предусмотрено обустройство планировочной оси поселения вдоль автомобильной трассы регионального значения Пермь - Березники, и обустройство планировочной оси, образованной железной дорогой Левшино (Пермь) – Углеуральская и береговой линией Камского водохранилища, вдоль которой расположена большая часть населенных пунктов поселения и объекты рекреации.

Таблица 1. Классификация населенных пунктов по перспективе развития.

| № п/п | Населенный пункт | Численность населения | Значимость населенного пункта |
|-------|-------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 1 | дер. Адищево | 2 | развиваемый |
| 2 | дер. Бобки | 185 | развиваемый |
| 3 | ст. Бобки | 99 | развиваемый |
| 4 | дер. Боровково | 33 | развиваемый |
| 5 | дер. Гари | 235 | развиваемый |
| 6 | дер. Городище | 16 | развиваемый |
| 7 | дер. Ельники | 1 | развиваемый |
| 8 | дер. Залесная | 402 | развиваемый |
| 9 | дер. Конец Гор | 1 | развиваемый |
| 10 | с. Красная Слудка | 33 | развиваемый |
| 11 | дер. Кулигино | 69 | развиваемый |
| 12 | ст. Пальники | 782 | развиваемый |
| 13 | ст. 5 км | 142 | развиваемый |
| | | 2000 | |

На территории Краснослудского сельского поселения 13 населенных пунктов. Все населенные пункты развиваемые.

В целях оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов, для определения назначения использования отдельных участков территории, исключения проживания населения на территориях, не соответствующих санитарным требованиям и условиям безопасного проживания, подготовки оснований для резервирования земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях последующего изъятия, обеспечения земельными участками для нового жилищного, общественно-делового и производственного строительства, на территории поселения выделены следующие типы функциональных зон:

- Селитебная зона;
- Зона рекреации;
- Транспортно-логистическая зона
- Сельскохозяйственная зона;
- Зоны ограничений.

Изменение границ категорий земель генеральным планом предусматривается за счет включения в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения

Селитебная зона поселения формируется за счет существующих селитебных территорий населенных пунктов сельского поселения и территорий, включаемых в границы населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения (Таблица __).

Таблица 2. Перспектива развития населенных пунктов.

| КРАСНОСЛУДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ | Площадь населенного пункта | Перспектива развития населенных пунктов |
|--|-----------------------------------|--|
| Дер.Адищево | 26,21 | 32,27 |
| Дер.Бобки, ст. Бобки | 126,16 | 870,90 |
| Дер.Боровково | 31,01 | 285,48 |
| Дер.Гари | 102,25 | 566,77 |
| Дер.Городище | 41,02 | 53,50 |
| Дер. Ельники | 16,35 | 159,04 |
| Дер.Залесная, Дер. Кулигино | 171,00 | 1003,97 |
| Дер.Конец Гор | 47,16 | 223,84 |
| Село Красная Слудка | 89,58 | 194,08 |
| Ст.Пальники | 115,00 | 149,99 |
| Ст. 5 км | 48,98 | |
| всего | 814,72 | 3539,84 |

В поселении формируются три крупные селитебные зоны. Одна из них, формируется в районе деревни Залесная, объединяя в один массив деревни Кулигино, Адищево и железнодорожные станции 5 км, Пальники. Вторая селитебная зона отделена от первой автомобильной дорогой Пермь-Березники и формируется между железной дорогой Левшино (Пермь)-Углеуральская и береговой линией Камского водохранилища, практически объединяя населенные

пункты Конец Гор, Красная Слудка, Боровково, Гари. Третья селитебная зона формируется вдоль автомобильной дороги Пермь – Березники – Гари, районе д. Боковая.

В границах селитебных территорий выделяются следующие зоны

Общественно-деловая зона, формируется в каждой селитебной зоне, где будут размещаться учреждения социального обслуживания населения.

Деревня Залесная сохраняет функции административного центра, здесь, в случае необходимости, размещаются здания новых административных учреждений.

Жилая зона. Жилые зоны формируются за счет существующих территорий жилой застройки, территорий в границах населенных пунктов, занятых садовыми и дачными участками, а также за счет включения в границы населенных пунктов земельных участков сельскохозяйственного назначения. Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории, без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, что позволит:

- сформировать жилые комплексы, отвечающие социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- формировать жилую среду и застройку, удовлетворяющую запросам различных групп населения;
- увеличить объемы благоустройства жилых территорий.

Увеличение жилищного фонда предполагается за счет индивидуального жилья усадебного и коттеджного типа.

Производственные зоны формируются на территориях объектов сельскохозяйственного производства, расположенных в границах населенных пунктов и предполагают размещение объектов специализирующихся на оказании технических услуг по обслуживанию и ремонту сельскохозяйственной техники, строительстве и монтаже оборудования по заказам предприятий и граждан.

Кроме того, специализированные технические предприятия могут оказывать услуги для развивающихся населенных пунктов по следующим услугам: бурение скважин на воду, малые формы канализации (септики, биологические фильтры), автономные ветроэнергетические установки, отопительные агрегаты, малая садовая техника и др.

Зона рекреации формируется в юго-восточной части поселения, также к северо-востоку от д. Залесная, на берегу Камского водохранилища. В основном развитие зон рекреации должно происходить за счет инициативы предприятий малого бизнеса.

Транспортно-логистическая зона сформирована транспортным коридором железной дороги и автомобильной дорогой Пермь-Березники. Данная зона должна обеспечить инфраструктурные условия производственной деятельности, а также способствовать развитию деловых услуг в районе. В этой зоне, кроме логистического центра, могут располагаться складские и обслуживающие предприятия, расположенные преимущественно вдоль железнодорожной магистрали.

Сельскохозяйственная зона формируется на землях сельскохозяйственного назначения, на территории сельскохозяйственных угодий.

Зона инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры сформирована линиями электропередач напряжением 110-35 кВ, коридорами магистральных нефтепроводов и газопроводов.

Зоны специального назначения

Зона представлена территорией существующих действующих кладбищ.

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Водоохранные зоны и прибрежные полосы устанавливаются в целях защиты водных объектов; хозяйственную деятельность в которых проводить в соответствии с Водным кодексом РФ.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны предусмотреть в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (потенциально опасные объекты экономики, зоны возможного химического заражения, зоны затопления и др.)

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Месторождения полезных ископаемых. Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяются по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию территории муниципального образования «Краснослудское сельское поселение»

3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Пермского края и Добрянского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Краснослудское сельское поселение» для обеспечения размещения объектов капитального строительства

Мероприятия, затрагивающие интересы Российской Федерации, Пермского края и Добрянского муниципального района на территории муниципального образования «Краснослудское сельское поселение» соответствующими документами территориального планирования не предусмотрены.

3.2. Мероприятия по развитию и размещению в муниципальном образовании «Краснослудское сельское поселение» объектов капитального строительства местного значения

Мероприятия по развитию жилищного строительства

Увеличение жилищного фонда предусмотрено за счет застройки жилыми домами, расположенными на землях, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, а также многоквартирных малоэтажных домов, расположенных на землях, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства.

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади садовых участков, размер приусадебных участков принимается 0,15-0,25 га на один участок.

Таблица 3. Территории, включенные в границы населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства в Краснослудском сельском поселении.

| Населенный пункт | Площадь населенного пункта | Включено в границы населенных пунктов |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| Дер.Бобки, ст. Бобки | 126,16 | 86,1 |
| Дер.Городище | 41,02 | 103,5 |
| Дер.Залесная, Дер. Кулигино | 171,00 | 208,8 |
| всего | 814,72 | 398,4 |

Таблица 4. Параметры планируемого развития жилых зон в Краснослудском сельском поселении на расчетный срок.

| № п/п | Местоположение участка | Площадь (га) | Средняя площадь участка (га) | Количество домов (шт) | Площадь жилого фонда (тыс.кв.м) | Количество населения (чел) |
|--------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Дер.Бобки, ст. Бобки | 86,1 | 0,20 | 344 | 51,6 | 963 |

| | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------|------|------|-------|------|
| 2 | Дер.Городище | 103,5 | 0,20 | 414 | 62,1 | 1159 |
| 3 | Дер.Залесная, Дер. Кулигино | 208,8 | 0,20 | 835 | 125,2 | 2338 |
| 4 | всего | 398,4 | | 1593 | 238,9 | 4460 |

Таблица 5. Параметры планируемого развития жилых зон в Краснослудском сельском поселении за пределами расчетного срока.

| № п/п | Местоположение участка | Площадь (га) | Средняя площадь участка (га) | Количество домов (шт) | Площадь жилого фонда (тыс.кв.м) | Количество населения (чел) |
|-------|-----------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | Дер. Адищево | 32,27 | 0,20 | 129 | 19,35 | 361 |
| 2 | Дер.Бобки, ст. Бобки | 784,8 | 0,20 | 3136 | 470,4 | 8781 |
| 3 | Дер. Боровково | 285,48 | 0,20 | 1142 | 171,3 | 3198 |
| 4 | Дер.Гари | 566,77 | 0,20 | 2267 | 340,05 | 6348 |
| 5 | Дер. Ельники | 159,04 | 0,20 | 636 | 95,4 | 1781 |
| 6 | Дер.Залесная, Дер. Кулигино | 795,2 | 0,20 | 3181 | 477,15 | 8906 |
| 7 | Дер.Конец Гор | 223,84 | 0,20 | 895 | 133,95 | 2506 |
| 8 | Село Красная Слудка | 194,08 | 0,20 | 776 | 116,4 | 2173 |
| 9 | Ст.Пальники | 149,99 | 0,20 | 596 | 89,4 | 1669 |
| | | 3539,84 | | 12758 | 1913,7 | 35722 |

К первоочередным мероприятиям относится разработка проектов планировки территорий, включенных и предусмотренных для включения в границы населенных пунктов для жилищного строительства

Предполагается, что строительство будет вестись, в основном за счет собственных средств.

Мероприятия по развитию социальной сферы

К первоочередным мероприятиям относится:

- совершенствование оказания первичной медико-санитарной помощи населению;
- совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи в сельской местности на основе внедрения выездных форм оказания медицинской помощи;
- обеспечение учреждений первичной медико-санитарной помощи устойчивой телефонной связью;
- транспортное обеспечение службы скорой и неотложной медицинской помощи.

На расчетный срок Генеральным планом предусматривается:
строительство объектов дошкольного и школьного образования;
строительство объектов культурно-досугового назначения;
строительство объектов спортивного назначения..

Мероприятия по развитию предпринимательской деятельности и сельского хозяйства

Экономическая программа поселения нацелена на развитие инновационно-предпринимательского потенциала территории, усиление существующих кластеров:

- туризма и рекреации;
- логистического;
- сельскохозяйственного.

Кластер рекреационных услуг представлен в сельском поселении базами отдыха, детскими лагерями отдыха. Для развития кластера формируется рекреационная зона в юго-восточной части поселения на берегу Камского водохранилища.

Логистический кластер Краснослудского сельского поселения представлен транспортным коридором железной дороги и автомобильной дороги Пермь – Березники. Здесь обеспечиваются инфраструктурные условия производственной деятельности, способствующие развитию деловых услуг в районе. В этой зоне, кроме логистического центра, могут располагаться складские и обслуживающие предприятия, расположенные преимущественно вдоль железнодорожной магистрали.

Сельскохозяйственный кластер района включает личные подсобные хозяйства граждан, крестьянские (фермерские) хозяйства.

Другие отрасли представлены, в первую очередь, предприятиями торговли, общепита, обслуживания населения.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры поселения

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус. На расчетный срок не предполагается увеличение пассажиропотока по поселению.

Показатель текущего ремонта на расчетный срок – в среднем 1,0 км. в год.

Таблица 6. Мероприятия по ремонту улично-дорожной сети

| Населенный пункт | Местоположение (улица, переулок) | Наименование мероприятия | Параметры объекта (м) | Год выполнения мероприятий |
|------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Мероприятия по развитию и реконструкции инфраструктуры, инженерной подготовки территории

Водоснабжение. Генеральным планом предусматривается обеспечение 100% жилой застройки централизованным водоснабжением .

К первоочередным мероприятиям по развитию системы водоснабжения относится разработка проектно-сметной документации и строительство водопровода в д. Залесная и д. Кулигино, а также проектирование и строительство водозабора

На расчетный срок:

- строительство новых сетей водоснабжения в населенных пунктах;
- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- обустройство новых артезианских скважин в поселении;
- организация зон санитарной охраны артезианских скважин.

Водоочистка. Для снижения антропогенного воздействия на водные объекты рекомендуется провести следующие мероприятия:

- организовать систему водоочистки всего жилищного фонда поселения;
- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков);
- организовать размещение и временное хранение отходов производства и потребления для исключения попадания токсичного фильтрата в поверхностные и подземные сточные воды.

Первоочередные мероприятия:

- строительство очистных сооружений для д. Залесная и д. Кулигино.

Энерго- и теплоснабжение. К первоочередным мероприятиям относятся:

На расчетный срок теплоснабжение потребителей сельского поселения предполагается индивидуальным, от индивидуальных газовых котлов или котлов, работающих на других видах топлива.

На расчетный срок предусмотрено обустройство сети наружного освещения на территории существующей и перспективной застройки всех населенных пунктов сельского поселения.

На расчетный срок в населенных пунктах сельского поселения, а также на территориях за границами населенных пунктов необходима реконструкция и строительство новых линий электропередач, замена и установка новых ТП по поселению.

Связь. Основным направлением развития сетей фиксированной связи является путь модернизации с постепенным переходом от традиционных технологий к формированию широкополосных абонентских сетей доступа.

Территория поселения покрыта объектами почтовой связи.

Первоочередные мероприятия

- Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

- Увеличение емкости телефонной сети общего пользования района для удовлетворения всех заявок на установку телефонов;
- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Увеличение количества пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи района;
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах поселения.

Мероприятия на расчётный срок:

Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Инженерная подготовка территории

Мероприятия по благоустройству оврагов и береговой полосы водных объектов в границах населенных пунктов:

- подсыпка территории до не затапливаемой отметки пониженных прибрежных территорий;
- улоаживание откосов с заложением 1:3 и креплением их одерновкой.

Мероприятия по организации и очистке поверхностного стока планируются в д. Запесная и д. Кулигино.

На территориях индивидуальной застройки, в рекреационных зонах проектируется система открытых водотоков с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Канавы трапецеидального сечения шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6 м и заложением откосов 1:2.

Трассировку водосточной сети предлагается проводить по принципу объединения выпусков ливневых стоков транзитными коллекторами. В местах подключения к транзитным коллекторам проектируемых водостоков предполагается оборудование регулярных ливнеспусков с возможностью их полного опорожнения и очистка от осадка.

Согласно требованиям, предъявляемым к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации. В соответствии со СНиП 2.04.03- 85, очистке должно подвергаться не менее 70% поверхностного стока.

В качестве сооружений очистки дождевых и талых стоков для населенных пунктов проектом намечается устройство открытых очистных сооружений дождевой канализации. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 в виде прудов-отстойников, оборудованных устройствами для задержания основной массы взвешенных веществ. Пруды отстойники служат также в качестве регулирующих емкостей, отделяющих загрязненную часть стока

Мероприятия по санитарной очистке территории

В целях обеспечения благоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации Проектом генерального плана рекомендуется следующие мероприятия:

- Разработка схемы обращения с отходами на территории Краснослудского сельского поселения;
- Принятие положения «Об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Краснослудского сельского поселения»;
- Организация специализированных площадок для контейнеров с раздельным сбором и хранением бытовых отходов;
- Организация специализированных площадок для сбора крупногабаритного мусора;
- Организация размещения достаточного количества урн для мусора
- Организация дворовых помойниц, в неканализованном жилищном фонде;
- Организация механизированной мойки, поливки подметания проезжей части улиц и площадей, а также тротуаров в теплое время года;
- Организация уборки и вывоза, в зимний период, снежного покрова с тротуаров и дорожных покрытий на специализированную площадку;
- Предотвращение возникновения несанкционированных свалок.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Первоочередные мероприятия первого этапа реализации

- разработать и утвердить в установленном порядке границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны;
- после разработки и утверждения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия, обозначить в Правилах землепользования и застройки режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность в границах данных участков;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, расположенные за границами населенных пунктов, в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия;

Мероприятия на расчетный срок:

- разработка мероприятий по актуализации информационных ресурсов, содержащих сведения об объектах культурного наследия;
- обеспечение контроля за соблюдением установленного режима использования земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия.
- включение в проекты проведения работ, связанных с земельными участками на которых расположены объекты культурного наследия, раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и согласование проектов с органом охраны культурного наследия.
- информирование землепользователей о наличии объектов культурного наследия на земельных участках.

- согласование проектов нормативно-правовых актов по предоставлению земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, государственной инспекцией по охране культурного наследия Пермского края.

Мероприятия по охране окружающей среды

Для снижения воздействия на атмосферный воздух Краснослудского сельского поселения предусмотрены первоочередные мероприятия по охране окружающей среды:

- рекультивировать несанкционированные локальные места размещения бытовых отходов;
- организовать защиту водоохранных зон и прибрежных защитных полос водоёмов.

Мероприятия на расчетный срок:

- разработка для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) для соблюдения нормативов предельно-допустимых концентраций (ПДК);
- газификация индивидуальной жилой застройки;
- проектирование энергоснабжения за счет использования газового топлива;
- совершенствование и развития системы озеленения;
- оптимизация дорожного движения, перевод автотранспортных средств органов местного самоуправления на малотоксичные виды топлива (газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;
- оснащения автотранспортных средств органов местного самоуправления средствами дожигания отходящих выхлопных газов.
- обеспечить проведение эпизоотолого-эпидемиологического мониторинга, проведение санитарно-химических, паразитологических и микробиологических исследований проб почвы, отобранных по периметру границы скотомогильников, в санитарно-защитной зоне которых находятся жилые дома в целях сокращения санитарно-защитных зон скотомогильников;
- проведение санитарно-гигиенической рекультивации скотомогильников

Мероприятия по предотвращению ситуаций природного и техногенного характера.

Для предотвращения ЧС, вызванных природными и климатическими факторами необходимо выполнение следующих мероприятий **на расчетный срок:**

- организовать защиту автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременно проводить снегоуборку и подсыпку смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;

- организовать применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- организовать оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

На расчетный срок для предотвращения лесных пожаров должны реализовываться мероприятия:

- организовать контроль над работой лесопожарных служб;
- разработать план мероприятий по введению ограничения посещения отдельных участков леса;
- запретить разведение костров в лесу в пожароопасный период;
- организовать контроль за соблюдением противопожарной безопасности при лесоразработках;
- не допускать использования огневых способов очистки лесов и парков;
- не допускать устройство свалок на территории лесных массивов
- организовать контроль за соблюдением противопожарной безопасности на территориях садоводческих и дачных объединений на территории поселения.

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения, необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий на расчетный срок:

- заменить изношенные коммунально-энергетических сети;
- реконструировать трансформаторные подстанции, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организовать сплошные ограждения зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- разработать проект перевода воздушных линий электропередач на кабельные;
- разработать проект закольцовки электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ.

Проектом рекомендуется организация резервных источников водоснабжения на территориях, прилегающих к объектам транспортировки и хранения газа. Они должны обеспечивать 3^х часовой запас воды и отвечать требованиям СНиП 2.04.02-84

Необходимо оборудовать дополнительные подъезды к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.

4. Состав картографических материалов

- Пермский край, Добрянский муниципальный район, Краснослудское сельское поселение. Схема современного использования территории. М 1:25000;
- Пермский край, Добрянский муниципальный район, Краснослудское сельское поселение. Схема функционального зонирования территории. М 1:25000;
- Пермский край, Добрянский муниципальный район, Краснослудское сельское поселение. Схема ограничений. Схема комплексной оценки территории. М 1:25000;
- Пермский край, Добрянский муниципальный район, Краснослудское сельское поселение, деревня Залесная. Генеральный план. М 1:2000.

